

Leistungsübersicht

Wohngebäudeversicherung

	comfort	Premium	PremiumPlus
ENTSCHÄDIGUNG			
Verzicht auf die Anrechnung einer Unterversicherung bei Schäden	bis zu 3.000 EUR	bis zu 3.000 EUR	bis zu 3.000 EUR
bei korrekter Beschreibung des Wohngebäudes gilt:			
Versicherungsschutz zum ortsüblichen Neubauwert des Wohngebäudes ohne Begrenzung durch eine Versicherungssumme	■	■	■
kein Abzug wegen Unterversicherung	■	■	■
GARANTIEN			
Innovations-Garantie für zukünftige Bedingungsverbesserungen	■	■	■
Besitzstands-Garantie (Mehrleistung des direkten Vorvertrages)	-	-	bis zu 250.000 EUR
Mehrleistungs-Garantie (Mehrleistung anderer Versicherer)	-	-	bis zu 250.000 EUR
Leistungsgarantie gegenüber GDV-Musterbedingungen und Arbeitskreis Beratungsprozesse	-	■	■

■ versichert

- nicht versichert/nicht versicherbar

	comfort	Premium	PremiumPlus
VERSICHERTE SACHEN			
bezeichnetes Wohngebäude mit seinen Bestandteilen auf dem Versicherungsgrundstück	■	■	■
bis zu drei zum Gebäude gehörende Garagen oder Carports auf dem oder in der Nähe des Versicherungsgrundstücks	■	■	■
Photovoltaikanlagen und Solarthermieanlagen (müssen als gehobene Ausstattung im Antrag angegeben werden)	■	■	■
Klingel- und Briefkastenanlagen, Müllboxen sowie Terrassen auf dem Versicherungsgrundstück	■	■	■
bewegliches Gebäudezubehör im und am Gebäude	■	zusätzlich vom Mieter entferntes und auf dem Versicherungsgrundstück gelagertes Gebäudezubehör	zusätzlich vom Mieter entferntes und auf dem Versicherungsgrundstück gelagertes Gebäudezubehör
freistehende, rein privat genutzte Nebengebäude, die kleiner als das Hauptgebäude sind; bauliche Grundstücksbestandteile und sonstiges Gebäudezubehör	bis zu 30.000 EUR auf erstes Risiko	bis zu 30.000 EUR auf erstes Risiko, dazu zählen auch Ladestationen für Elektrofahrzeuge	bis zu 30.000 EUR auf erstes Risiko, dazu zählen auch Ladestationen für Elektrofahrzeuge
individuell für das Gebäude geplante und gefertigte Einbaumöbel/-küchen	■	■	■
Küchen, die vom Eigentümer in vermietete oder selbstgenutzte Wohnungen eingebaut wurden	■	■	■
Diebstahl von fest verbundenem Gebäudezubehör oder -bestandteilen	bis zu 2.500 EUR	bis zu 2.500 EUR	bis zu 2.500 EUR
VERSICHERTE GEFAHREN			
im Rahmen der Feuerversicherung			
Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Verpuffung, Rauch, Ruß	■	■	■
Überschalldruckwellen	■	■	■
Anprall oder Absturz eines Luft- oder Raumfahrzeuges und deren Teile	■	■	■
Anprall oder Absturz eines unbemannten Flugkörpers	■	■	■
Anprall von Fahrzeugen aller Art, ihrer Teile und ihrer Ladung	■	■	■
Nutzwärmeschäden	■	■	■
Seng- und Schmorschäden	bis zu 2.500 EUR	■	■
innere Unruhen, Streik und Aussperrung	■	■	■
Blindgängerschäden	■	■	■

■ versichert

	comfort	Premium	PremiumPlus
VERSICHERTE GEFAHREN			
im Rahmen der Leitungswasserversicherung			
Nässeschäden			
Austritt von Leitungswasser, Wasserdampf sowie wärmetragenden Flüssigkeiten (z. B. Sole, Öle, Kühl- und Kältemittel) aus:			
Zu- oder Ableitungsrohren der Wasserversorgung einschließlich verbundener Schläuche	■	■	■
Warmwasser- oder Dampfheizung, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen	■	■	■
Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen	■	■	■
Fußbodenheizung	■	■	■
Wasserbetten und Aquarien sowie Wassersäulen und Zierbrunnen	■	■	■
innenliegenden Regenabflussrohren	■	■	■
Regenwassernutzungsanlagen	■	■	■
Bruch- und Frostschäden			
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen			
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstückes, die der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit Sie dafür die Gefahr tragen	bis zu 20 EUR/m ² bzw. bis 1% der VSU	bis zu 20 EUR/m ² bzw. bis 1% der VSU	bis zu 20 EUR/m ² bzw. bis 1% der VSU
Ableitungsrohre der Wasserversorgung außerhalb versicherter Gebäude auf dem Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen			
Ableitungsrohre der Wasserversorgung außerhalb des Versicherungsgrundstückes, soweit diese Rohre der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen	-	bis zu 20 EUR/m ² bzw. bis 1% der VSU	bis zu 20 EUR/m ² bzw. bis 1% der VSU
innerhalb versicherter Gebäude an:			
Rohren der Wasserversorgung (Zu- oder Ableitungen) und innenliegenden Regenabflussrohren	■	■	■
Rohren der Warmwasser- oder Dampfheizung, Klima-, Wärmepumpen oder Solarheizungsanlagen	■	■	■
Rohren der Wasserlösch- und Berieselungsanlagen	■	■	■
Rohren der Regenwassernutzungsanlagen (Zu- oder Ableitungen)	■	■	■
Rohren der Gasversorgung	■	■	■
Armaturen (sonstige Bruchschäden)	bis zu 500 EUR	bis zu 1.000 EUR	bis zu 1.000 EUR
Armaturen (Frostschäden)	■	■	■

■ versichert - nicht versichert/nicht versicherbar

	comfort	Premium	PremiumPlus
VERSICHERTE GEFAHREN			
Bruch- und Frostschäden			
außerhalb versicherter Gebäude auf dem Versicherungsgrundstück, wenn die Rohre der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, an:			
Rohren der Wasserversorgung (Zuleitungen)	■	■	■
Rohren der Warmwasser- oder Dampfheizung, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen	■	■	■
Rohren der Regenwassernutzungsanlagen (Zuleitungen)	■	■	■
Rohren der Gasversorgung außerhalb des Gebäudes	-	■	■
Rohren der Gasversorgung außerhalb des Grundstücks	-	■	■
Darüber hinaus besteht Versicherungsschutz für Frostschäden innerhalb versicherter Gebäude an:			
Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosetts, Geruchsverschlüssen, Wassermessern, Armaturen oder ähnlichen Installationen	■	■	■
Heizkörpern, Heizkesseln, Boilern oder an vergleichbaren Teilen von Warmwasser- oder Dampfheizungsanlagen	■	■	■
im Rahmen der Sturm- und Hagelversicherung			
Sturm, Hagel	■	■	■
VERSICHERTE KOSTEN			
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	■	■	■
Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten	■	■	■
Mehrkosten durch Preissteigerung	■	■	■
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	■	■	■
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	■	■	■
Hotelkosten inkl. Frühstück	bis zu 200 EUR pro Tag, max. 200 Tage	bis zu 200 EUR pro Tag, max. 200 Tage	bis zu 200 EUR pro Tag, max. 200 Tage
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen (sofern die Gefahr Leitungswasser versichert ist)	bis zu 500 EUR	■	■
Ersatz von Darlehenszinsen bei selbstgenutzten Ein- und Zweifamilienhäusern/Eigentumswohnungen	bis zu 30.000 EUR, max. 24 Monate	bis zu 30.000 EUR, max. 24 Monate	bis zu 30.000 EUR, max. 24 Monate
Dekontaminationskosten	bis zu 200.000 EUR (gleichzeitig Jahreshöchstentschädigung)	■	■
Aufräumungskosten für Bäume und deren Stark-Äste	bis zu 10.000 EUR (gilt bei Feuer- und Sturmschäden)	bis zu 10.000 EUR Beschädigung kann durch alle versicherten Gefahren entstanden sein	bis zu 10.000 EUR Beschädigung kann durch alle versicherten Gefahren entstanden sein
Kosten der Wiederaufforstung bzw. Wiederherstellung der Gartenanlage	bis zu 2.500 EUR (gilt bei Feuer- und Sturmschäden)	bis zu 10.000 EUR Versicherungsfall kann durch alle versicherten Gefahren entstanden sein	bis zu 10.000 EUR Versicherungsfall kann durch alle versicherten Gefahren entstanden sein

■ versichert

	comfort	Premium	PremiumPlus
VERSICHERTE KOSTEN			
Mehrkosten für verbesserte Energieeffizienz	bis zu 20.000 EUR	bis zu 20.000 EUR	bis zu 20.000 EUR
Beteiligung an den Kosten eines Sachverständigenverfahrens	ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR, bis zu 25.000 EUR, 20 % SB	ab einer Schadenhöhe zwischen 10.000 bis 25.000 EUR bis zu 15.000 EUR, ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR bis zu 25.000 EUR, 20 % SB	ab einer Schadenhöhe zwischen 10.000 bis 25.000 EUR bis zu 15.000 EUR, ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR bis zu 25.000 EUR, 20 % SB
Kosten durch Wasser- oder Gasverlust nach einem Rohrbruchschaden	bis zu 500 EUR	■	■
Rückreisekosten bei Abbruch einer Urlaubs- oder Dienstreise ab einer Schadenhöhe von 5.000 EUR	■	■	■
Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach einem Einbruch	■	■	■
Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen infolge eines Fehlalarms von Rauch-, Gas-, Hitzewarnermeldern und sprachgesteuerten Lautsprechern	-	bis zu 2.500 EUR	bis zu 2.500 EUR
Datenrettungskosten	bis zu 2.500 EUR	bis zu 2.500 EUR	bis zu 2.500 EUR
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	bis zu 10.000 EUR	bis zu 10.000 EUR	bis zu 10.000 EUR
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Umbau ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR	bis zu 25.000 EUR	bis zu 25.000 EUR Erweiterung der Zugangsvoraussetzung: Versicherungsnehmer oder Ehepartner >/-60 Jahre	bis zu 25.000 EUR Erweiterung der Zugangsvoraussetzung: Versicherungsnehmer oder Ehepartner >/- 60 Jahre
privater Mietverlust	max. 24 Monate	max. 24 Monate	max. 24 Monate
WEITERE LEISTUNGSINHALTE			
Verzicht auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalls (gilt nicht bei Verletzung von Sicherheitsvorschriften oder Obliegenheiten)	■	■	■
Verzicht auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Sicherheitsvorschriften und Obliegenheiten	-	bis zu 10.000 EUR	bis zu 10.000 EUR
beitragsfreie Feuer-Rohbauversicherung	max. 24 Monate	max. 24 Monate	max. 24 Monate
keine Deckungslücke bei Versichererwechsel	■	■	■
Schäden durch radioaktive Isotope	-	■	■
unbenannte Gefahren, z. B. Regen-/Schmelzwasser	-	-	bis zu 500.000 EUR, 250 EUR SB
Spechtlochschäden am Gebäude	-	bis zu 2.500 EUR, Jahreshöchstentschädigung 5.000 EUR	bis zu 2.500 EUR, Jahreshöchstentschädigung 5.000 EUR

■ versichert - nicht versichert/nicht versicherbar

	comfort	Premium	PremiumPlus
ZUSATZBAUSTEINE (OPTIONAL ZUWÄHLBAR)			
Überspannungsschäden			
durch Blitz oder durch sonstige atmosphärisch bedingte Elektrizität	■	■	■
Weitere Naturgefahren			
Überschwemmung, witterungsbedingter Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung über natürlichen Hohlräumen, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	ab 500 EUR SB, 3.000 EUR SB bei Erdbeben	ab 500 EUR SB, 3.000 EUR SB bei Erdbeben; auch Dachlawinen mitversichert	ab 500 EUR SB, 3.000 EUR SB bei Erdbeben; auch Dachlawinen mitversichert
NEU Weitere Naturgefahren Spezial (ab 01.01.2020)*			
Schäden durch Starkregen, Teilüberschwemmung, erweiterten Rückstau (aus Rohren und deren Einrichtungen, die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen)	bis zu 50.000 EUR, ab 500 EUR SB	bis zu 50.000 EUR, ab 500 EUR SB	bis zu 50.000 EUR, ab 500 EUR SB
Glasbruchschäden			
Bruch von Gebäudeverglasung, zum Beispiel künstlerisch bearbeitete Scheiben oder Spiegelglas, Glasbausteine und Profilbaugläser, Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	■	■	■
Kosten für Notverglasung, Entsorgungskosten	■	■	■
Kran- und Gerüstkosten	bis zu 1.500 EUR	bis zu 1.500 EUR	bis zu 1.500 EUR
Kosten für Erneuerung von Anstrich und Beschriftung			
Kosten für die Beseitigung und Wiederanbringung von Sachen, die das Einsetzen von Ersatzscheiben behindern			
Kosten für die Beseitigung von Schäden an Umrahmungen, Beschlägen, Mauerwerk			
Photovoltaik			
Schäden durch unbenannte Gefahren für Anlagen bis 15 kWp, die auf dem Dach eines versicherten Gebäudes oder einer versicherten Garage von einem Fachbetrieb fest installiert wurden (gilt nicht für Ferien-/Wochenendhaus)	■	■	■
Ertragsausfall für Photovoltaikanlagen bis 15 kWp	bis zu 25 EUR pro Tag, maximal 6 Monate	bis zu 25 EUR pro Tag, maximal 6 Monate	bis zu 25 EUR pro Tag, maximal 6 Monate
Solarthermie			
Schäden durch unbenannte Gefahren für Anlagen, die auf dem Dach eines versicherten Gebäudes oder einer versicherten Garage von einem Fachbetrieb fest installiert wurden (gilt nicht für Ferien-/Wochenendhaus)	■	■	■
Gewerblicher Mietverlust		im Versicherungsumfang bereits enthalten	
für gewerblich genutzte Räume	bis zu 24 Monate	bis zu 24 Monate	bis zu 24 Monate

■ versichert

* nur in Verbindung mit dem Baustein Weitere Naturgefahren abschließbar

	comfort	Premium	PremiumPlus
ZUSATZBAUSTEINE (OPTIONAL ZUWÄHLBAR)			
Erhöhung Rohrpaket			
Bruch- und Frostschäden an:			
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen	erhöht bis auf 60 EUR/m ² bzw. 3% der VSU	erhöht bis auf 60 EUR/m ² bzw. 3% der VSU	erhöht bis auf 60 EUR/m ² bzw. 3% der VSU
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstückes, die der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit Sie dafür die Gefahr tragen			
Ableitungsrohren der Wasserversorgung außerhalb versicherter Gebäude auf dem Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen			
Ableitungsrohren der Wasserversorgung außerhalb des Versicherungsgrundstückes, soweit diese Rohre der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen	-	erhöht bis auf 60 EUR/m ² bzw. 3% der VSU	erhöht bis auf 60 EUR/m ² bzw. 3% der VSU
Schäden an Kabeln, Dämmung und Unterspannfolien von Gebäuden durch Waschbären und den Verbiss von wildlebenden Nagern und Mardern (gilt nur für ständig bewohnte Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser)		im Versicherungsumfang bereits enthalten	
Kosten für die Vertreibung von Waschbären, Nagern und Mardern	bis zu 2.500 EUR	bis zu 2.500 EUR	bis zu 2.500 EUR
Diebstahl, Vandalismus und Graffiti			
gilt nur für Ein- und Zweifamilienhäuser, wenn Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel versichert sind	bis zu 2.500 EUR, wahlweise bis zu 5.000 EUR, 250 EUR SB	bis zu 2.500 EUR, wahlweise bis zu 5.000 EUR, 250 EUR SB	bis zu 2.500 EUR, wahlweise bis zu 5.000 EUR, 250 EUR SB
Schäden an Wohnungseingangstüren			
Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte ohne die Einschränkung auf Gemeingebrauch (gilt nur für Zwei- und Mehrfamilienhäuser)	■	■	■

■ versichert - nicht versichert/nicht versicherbar

Die Leistungsübersicht dient der Information und kann von dem gewählten Deckungsumfang abweichen. Der für den Vertrag geltende Deckungsumfang wird abschließend im Antrag, im Versicherungsschein und in den dem Vertrag zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen festgelegt. Die Leistungsübersicht ist kein Vertragsbestandteil.

